

Утверждено
Решением Совета Директоров
Саморегулируемой организации Союз
«Гильдия ЭнергоСбережения»
Протокол № 121 от «09» ноября 2016 г.

СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

СТАНДАРТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

(Новая редакция)

СТ-4

1. Общие положения

1.1. Настоящий Стандарт разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ, Федерального закона от 01 декабря 2007 г . «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 23 августа 2010 г. №646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», другими нормативными актами в области энергетического обследования и положениями Устава Саморегулируемой организации Союз «Гильдия ЭнергоСбережения» (далее – Союз).

1.2 Настоящий Стандарт является обязательным документом для членов Союза, который имеет статус саморегулируемой организации в области энергетического аудита.

1.3 Настоящий Стандарт саморегулирования устанавливает основополагающие принципы используемые при выборе мероприятий из числа рекомендуемых типовых мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности в отношении многоквартирных домов.

2. Принципы формирования перечня мероприятий в отношении многоквартирных домов включают в себя:

1) принцип доступности мероприятий, в соответствии с которым обязательные мероприятия должны устанавливаться с учетом возможности их оплаты собственниками помещений в многоквартирных домах наряду с оплатой других мероприятий, реализация которых необходима для содержания многоквартирного дома в соответствии с требованиями правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) принцип минимизации неудобства граждан, в соответствии с которым обязательные мероприятия должны устанавливаться с учетом непричинения гражданам неудобств, связанных с выполнением мероприятий;

3) принцип периодичности пересмотра обязательных мероприятий, в соответствии с которым обязательные мероприятия должны не реже чем 1 раз в 3 года пересматриваться, обновляться (в отношении мероприятий, выполняемых единовременно), дополняться и изменяться (в отношении мероприятий, выполняемых регулярно) в соответствии с современным уровнем развития науки и производственно-технологических условий выполнения мероприятий.

3. Принципы определения состава мероприятий включают в себя:

1) принцип реализуемости мероприятий, в соответствии с которым обязательные мероприятия должны устанавливаться с учетом технической возможности и экономической целесообразности их осуществления в многоквартирных домах, относящихся к определенной группе (имеющих, например, схожие конструктивные и технические параметры, уровень благоустройства, схемы теплоснабжения и водоснабжения);

2) принцип своевременности выполнения мероприятий, в соответствии с которым обязательные мероприятия должны устанавливаться с указанием единовременности или периодичности;

3) принцип окупаемости (полной или частичной) мероприятий, в соответствии с которым обязательные мероприятия должны устанавливаться с учетом приоритета мероприятий, для которых отношение стоимости сэкономленных энергетических ресурсов, получаемой в течение 1 года после реализации мероприятия, к стоимости реализации мероприятия является наибольшим, а также мероприятий, стоимость реализации которых является минимальной.

4. Принципы обеспечения результата

реализации мероприятий включают в себя:

1) принцип обеспечения комфорта граждан, в соответствии с которым обязательные мероприятия обеспечивают в помещениях самостоятельного использования и помещениях общего пользования в многоквартирном доме установленные законодательством Российской Федерации параметры качества коммунальных услуг и требования санитарных норм и правил;

2) принцип эффективного и рационального использования электрической и тепловой энергии, газа, а также холодной и горячей воды при реализации мероприятий, в соответствии с которым мероприятия обеспечивают минимизацию потерь и нерационального использования энергетических ресурсов и воды в помещениях общего и самостоятельного использования в многоквартирном доме, а также в помещениях для общедомовых нужд.

5. Принципы учета региональных и иных особенностей включают в себя:

1) принцип учета климатических и экологических условий, в соответствии с которым обязательные мероприятия должны устанавливаться с учетом природно-климатических и экологических особенностей поселений, в которых расположены многоквартирные дома;

2) принцип дифференциации мероприятий исходя из класса энергетической эффективности многоквартирных домов, в соответствии с которым обязательные мероприятия должны устанавливаться с учетом определенных для многоквартирных домов классов энергетической эффективности (применяется после определения для многоквартирных домов классов энергетической эффективности);

3) принцип дифференциации мероприятий исходя из технических параметров многоквартирных домов, в соответствии с которым обязательные мероприятия должны устанавливаться общими для всех многоквартирных домов и отдельно для групп многоквартирных домов, имеющих схожие конструктивные и технические параметры, уровень благоустройства, схемы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и другие признаки.

6. Примеры типового внедрения мероприятий в отношении многоквартирных домов:

6.1. Мероприятия энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отношении многоквартирных домов можно разделить на две большие группы:

- организационные мероприятия
- технические мероприятия.

6.2. Значительный потенциал энергосбережения сосредоточен в организационных мероприятиях, позволяющих с минимальными финансовыми затратами повысить эффективность использования энергоресурсов.

6.3. Технические мероприятия направлены на модернизацию существующих систем энергоснабжения и, как правило, являются более затратными и могут иметь достаточно длительный срок окупаемости.

6.4. Экономия электроэнергии

Наиболее эффективными являются мероприятия по экономии электрической энергии: в большинстве случаев существует приборный учет, и проводимые малозатратные мероприятия дают немедленный экономический эффект.

Мероприятия:

- установка многотарифных электросчетчиков;
- модернизация освещения в подъездах жилых домов с установкой высокоэффективных светильников и систем управления светом;
- модернизация уличного освещения с установкой систем управления светом;
- установка частотно-регулируемых электроприводов на асинхронные электродвигатели.

6.5. Экономия на отоплении

Расходы на отопление, самая крупная статья при оплате коммунальных услуг. И при этом, тепло, наиболее расточительно используется. Да и обеспечивается с наихудшим

качеством из всех поставляемых нам ресурсов. В этой ситуации внедрение систем учёта позволяет контролировать и управлять получением и использованием тепловой энергии.

Мероприятия:

- установка систем регулирования теплопотребления;
- организация индивидуального теплового пункта (ИТП)
- утепление стен, оконных и дверных проемов, перекрытий чердаков и подвалов, наружных стен.

оконные и дверные проемы: 40–50 %;

перекрытия чердаков и подвалов: 20 %;

наружные стены: 30–40 %.

6.6. Экономия водоснабжения

Проведение обследования систем водоснабжения с высоким удельным водопотреблением показывает, что сверхнормативный расход складывается: из утечек воды во внутридомовой системе водоснабжения, утечек из сантехарматуры в жилых домах, в междомовых сетях холодного и горячего водоснабжения; завышенного давления после хозяйственных насосов; неучтенных арендаторов; погрешности в учете численности населения.

Мероприятия:

- установка общедомовых приборов учета

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Стандарт саморегулирования вступает в действие со дня его утверждения Советом директоров Союза, а в части вопросов, касающихся саморегулирования – со дня внесения Партнерства в государственный реестр саморегулируемых организаций.